В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда первой инстанции)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения об истце, указанные

в п. 2 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сведения об ответчике, указанные

в п. 3 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Цена иска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма в рублях, если иск подлежит

оценке)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о признании права на приватизацию квартиры**

**и признании недействительным отказа**

**в приватизации жилого помещения**

В соответствии с договором социального найма жилого помещения от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., я являюсь нанимателем квартиры N \_ в доме N \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта). Квартира была предоставлена моей семье на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать сведения о документе — наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

Квартира принадлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид жилищного фонда).

Наймодателем является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа).

Квартира состоит из \_\_\_\_ (количество) жилых комнат, из которых \_\_\_\_\_\_\_ (количество, площадь) являются изолированными и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (количество, площадь) смежными, имеет согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название документа) общую площадь \_\_\_\_ кв. м, общую площадь без учета лоджий и балконов \_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_ кв. м.

Вместе со мной в квартире проживают члены моей семьи: моя жена \_\_\_\_\_ (Ф.И.О) и наши дети: несовершеннолетний(яя) \_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) «\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. рождения, совершеннолетний(яя) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения.

Я, моя жена и совершеннолетний(яя) (сын, дочь) приняли решение приватизировать занимаемую нами по договору найма квартиру с передачей квартиры в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать — в общую собственность (совместную или долевую) либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в т.ч. несовершеннолетних). Все совершеннолетние члены нашей семьи с таким вариантом приватизации жилья согласны.

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. я обратился к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование наймодателя) с заявлением о бесплатной передаче в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ собственность квартиры, занимаемой моей семьей на условиях договора социального найма, однако \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование наймодателя) на указанное заявление ответил отказом, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать основания и мотивы отказа).

В связи с тем, что занимаемая моей семьей квартира не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, которые указаны в ст. 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», считаю, что отказ ответчика в приватизации указанной квартиры нарушает мое право на приватизацию квартиры и является неправомерным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2 и 8 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»,

прошу:

1. Признать за мной право на приватизацию квартиры N \_\_\_ в доме N \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование населенного пункта).

2. Признать отказ в приватизации занимаемой мною и членами моей семьи квартиры недействительным.

3. Обязать ответчика передать квартиру в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (чью) собственность, заключив с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем) договор передачи квартиры по правилам ст. 7 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Приложения:

1. Копия заявления истца о приватизации квартиры — на \_\_\_ стр.;

2. Заявления совершеннолетних членов семьи истца, подтверждающие их согласие на приватизацию квартиры, — на \_\_\_\_ стр.;

3. Отказ ответчика в приватизации квартиры — на \_\_\_\_ стр.;

4. Копия документа, на основании которого квартира была предоставлена, — на \_\_\_\_ стр.;

5. Копия финансового лицевого счета, выписка из домовой книги — на \_\_\_\_ стр.;

6. План квартиры — на \_\_\_\_ стр.;

7. Справка жилищного органа, подтверждающая неиспользование истцом ранее права на бесплатную приватизацию жилья, — на \_\_\_\_ стр.;

8. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины, — на \_\_\_\_ стр.;

9. Копия искового заявления.

Дата подачи заявления: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Подпись истца